

Manfred Sniijders wil duurzame Finse logwoning bouwen

# Nog twee hobbels te overwinnen

Hij is helemaal vervuld van het idee en heeft er zelfs een speciale website ([www.hetgroenewonen.nl](http://www.hetgroenewonen.nl)) voor ontwikkeld: Manfred Sniijders loopt met zeer concrete plannen rond om een Finse logwoning met een duurzaam karakter en een eigen energievoorziening te gaan neerzetten. Voor het eventueel zover komt, dient hij nog enkele hordes te nemen. Ten eerste zoekt Sniijders een nieuwe eigenaar voor zijn bestaande huis en ten tweede moet er een geschikte kavel vrijkomen waar de gemeente hem permissie geeft zijn project ten uitvoer te brengen. Daar wringt hem nou net de schoen.

Aan het einde van de doodlopende Marialaan in Milheeze, grenzend aan een akker, zit Manfred Sniijders toch eigenlijk opperbest. "Je hoort mij helemaal niet klagen, verre van. Ik zit hier in een woning met een unieke architectuur, omgeven door groen en rust, dicht bij het centrum bovendien. Het leefoppervlak vind ik echter erg groot voor mij alleen. Bovenal koester ik al vele jaren lang de droom om zelf een ultiem duurzaam huis met een eigen energievoorziening te bouwen. Inmiddels ben ik 46 jaar en tot de overweging gekomen dat ik dat plan vóór mijn vijftigste gerealiseerd wil hebben. Daarom besloot ik afgelopen jaar maar eens het een en ander te gaan uitzoeken. Ik belandde voor de woning aan sich bij Tiima Talot, een Finse firma die complete bouwpakketten levert, van het dubbelgelogde type. Men past grenenhout toe, dat niet alleen voor een markant aanzicht zorgt, maar zeker met deze spouwconstructie ook perfecte isolerende eigenschappen kent en voor een constante luchtvochtigheid zorgt."

## Niet toegewezen

Tot dusverre geen vuiltje aan de lucht, maar helaas stuitte het bouwverzoek dat Manfred Sniijders indiende bij de gemeente op bezwaren. "Mijn wens is om in het buitengebied te gaan zitten, temidden van de natuur en in een rustige omgeving. Ik liet mijn oog vallen op een kavel aan de Kreijtenberg in Milheeze. Op zichzelf juicht het college van B&W een duurzaam initiatief met een eigen energievoorziening van harte toe, maar de gewenste locatie kreeg ik niet toegewezen, op grond van vier argumenten: het beleid voor het buitengebied richt zich op het terugdringen van versterking oftewel bouwprojecten, bij gebruikmaking van de ruimte-voorruimte-regeling moet het huis deel uitmaken van een bebouwingsconcentratie, er komen in de toekomst voldoende percelen in Milheeze beschikbaar en het type woning past niet bij de bestaande bebouwing in de nabijheid. Erg spijtig, want Tiima Talot levert prachtige concepten en ik ben graag bereid mee te denken omtrent aanpassingen in de afwerking, zodat we een compromis zouden kunnen vinden. Zo ziet de gemeente graag palen op alle hoeken. Als ik de dubbele logs aan de uiteinden aftimmer, ontstaat dat effect. Houten gevels passen echter schijnbaar niet in het beeldkwaliteitsplan en voor mij vormt de toepassing van dit natuurlijke, ecologisch gekapte materiaal juist een ab-



De uiteinden van deze dubbele log zou Sniijders eventueel best willen aftimmeren

Indelingsvoorstel van de fabrikant, waarmee naar hartelust gevarieerd kan worden



Qua woningafmetingen houdt Manfred Sniijders het graag bescheiden



Met het concept van Tiima Talot kun je alle kanten op

solute voorwaarde. We zijn er dus nog niet uit met elkaar. Hopelijk komen er in de nabije toekomst volwaardige alternatieven beschikbaar qua locatie en sluiten de visie van de gemeente en mijn ideeën dan wel op elkaar aan. Overigens wil ik eerst mijn bestaande woning verkopen, om daarmee middelen vrij te maken. Gegadigen kunnen contact opnemen, want in theorie valt dit huis op elk gewenst moment te aanvaarden."

## Overbodige spullen

De catalogus van Tiima Talot presenteert een keur aan houtskeletwoningen, alle als pakket te leveren, in talloze stijlen en formaten. Manfred Sniijders opteert voor een relatief compact type, met een leefoppervlak van 96 vierkante meter. "Dat vind ik voldoende, want ik ben maar alleen, bovendien vormt dat een goede motivatie om afscheid te nemen van overbodige spullen. Waarom willen mensen altijd zo overvloedig veel ruimte? Waarom zou je je niet beperken tot wat je werkelijk nodig hebt? Iedereen bewaart maar oude rommel in de schuur en op zolder, zonder dat het nog ooit tevoorschijn komt. Ik zorg er gewoon voor dat ik straks aan de bergingen die de woonkamer flankeren genoeg heb. Voor de auto bouw ik een carport in plaats van een garage, dat oogt minder massief." Het gaat om een bouwpakket van ongeveer 95.000 euro, zonder glas, maar wel voorzien van kozijnen. "Men levert het hout ongeïmpregneerd,

dus daarmee zal ik zelf aan de slag gaan. Verder moet ik alle afwerking en energiesystemen zelf regelen en dat wil ik ook graag. Ik ben in dat kader op zoek naar partners die graag meedenken en waarde hechten aan een stukje PR, want het vormt de bedoeling dat het een soort modelwoning wordt, die ik aan geïnteresseerden kan demonstreren. Vandaar dat ik bijvoorbeeld het leidingwerk graag zoveel mogelijk open en bloot zie liggen. Geen verborgen poespas, maar transparantie." Het huiselijke leven zal zich op de begane grond afspelen. De etage beslaat maar een deel van de ruimte, waarmee een vide ontstaat. Sniijders richt deze verdieping in als werkplek voor zijn bedrijf in webdesign.

## Windturbines

Het is interessant om de door de fanatieke inwoner van Milheeze geselecteerde opties voor duurzaam en energie-efficiënt wonen onder de loep te nemen. De basis van alles vormt een gedegen isolatie, waartoe de dubbellogconstructie met balken van 95 bij 197 millimeter voldoende ruimte laat: de dikte van de spouw bedraagt 150 millimeter. "Je zou deze ruimte kunnen vullen met hennep, jawel! Dit product kenmerkt zich door een gering geleidingsvermogen en een uitzonderlijk hoge opslagcapaciteit voor de warmte, die pas wordt afgegeven als de temperatuur in huis daalt. Bovendien kent het materiaal een sterke vochtregulerende werking, iets dat ook geldt voor zijn tegenhanger: isovlas. Ook dit laat de warmte zeer moeilijk door en houdt deze lang vast, bovendien dempen de vezels trillingen en houden dus lawaai buiten. Zowel qua isolatiewaarde, vochtopname als geluidsreductie komt het beter uit de bus dan hennep. Voor

het opwekken van elektriciteit denk ik aan een combinatie van zonnepanelen en windturbines. Deze laatste worden uit het oogpunt van de esthetiek momenteel slechts in zeer kleine formaten toegestaan, maar er bestaan inmiddels alerhande oplossingen waarvan we in Nederland nog nauwelijks weet hebben. Er zit nog wel een stevig kostenplaatje aan zulke technieken, maar je verdient het ook relatief snel terug."

## Rendement 93%

Manfred Sniijders vervolgt: "Ik verwacht niet dat de zonnepanelen alleen voldoende capaciteit leveren om bijvoorbeeld 's winters warm douchewater in de ochtend te genereren, maar ik zou nog kunnen bijstoken met een ecologisch verantwoorde hout- of pelletkachel. Die moet ook het huis op een aangename temperatuur brengen en houden. Naar het eerste type gaat mijn voorkeur uit, want het rendement bedraagt maar liefst 93% en de stookkosten liggen dus lager. In Nederland staat men dit product echter niet zomaar toe, vanwege de vermeende uitstoot, maar een aparte naverbranding van de gassen zorgt juist voor bijzonder lage emissiewaarden. De pelletkachel, die een rendement van 85-90% behaalt, werkt op geperste staafjes biomassa. Van buitenaf aangevoerde lucht resulteert in een optimale, schone verbranding. Om een maximale efficiency te verkrijgen laat je dit type 24 uur aan staan; het regelt met behulp van sensoren zichzelf af. Zulke kachels vinden ze in diverse Europese landen - vooral Scandinavië - heel gewoon, maar wij moeten er met zijn allen nog erg aan wennen. We lopen niet bepaald voorop met duurzame innovaties. Juist daarom wil ik een voortrekkersrol op dit gebied nemen. Terwijl de aarde er miljoenen jaren over deed om de energieopslag op te bouwen, verbruiken wij het zomaar even in anderhalve eeuw. Ik hoop echt dat ik mijn plan gauw ergens hier in de buurt ten uitvoer kan brengen."

Kijk voor meer informatie op [www.hetgroenewonen.nl](http://www.hetgroenewonen.nl)

Een royale variant op het type dat Sniijders' voorkeur geniet

